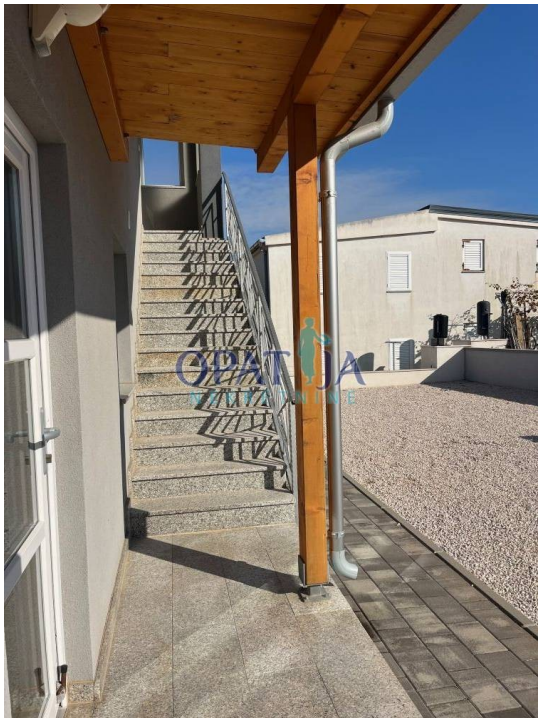
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11068
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	312 m2
Velikost parcele :	658 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	8
Število sob :	12
Število kopalnic :	4
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Leto izdelave :	2015

Cena :	1.100.000 €

Na prodajo je zelo dobro vzdrževana stanovanjska hiša z več stanovanjskimi enotami na otoku Vir, oddaljena približno 50 metrov od morja. Hiša je bila zgrajena leta 2015 in je v odličnem tehničnem in vizualnem stanju. Sestavljena je iz štirih popolnoma ločenih apartmajev, vsak z lastnim vhodom, veliko teraso in lastno garažo v velikosti približno 20 m². Vsak apartma ima enako razporeditev prostorov:

2 veliki spalnici

prostoren dnevni prostor z jedilnico

odprto, moderno in kakovostno opremljeno kuhinjo

moderno kopalnico

zelo velike terase s pogledom na mediteransko naravo

ter en apartma v drugem nadstropju z dodatnim pogledom na morje

Dva apartmaja se nahajata v prvem nadstropju in imata poseben, popolnoma pokrit vhod s kakovostno stekleno streho in prezračevanjem. Preostala dva apartmaja sta na zadnji strani hiše in dostopna po zunanjih stopnicah. Vsi apartmaji so opremljeni z visokokakovostnimi materiali. Parcela ima greznico in cisterno, priklop na javni vodovod pa je v regiji predviden. Okolica je lepo urejena, lokacija mirna, plaža pa je oddaljena le nekaj korakov.

Hiša je idealna za velike družine, turistični najem ali kot naložba z zelo dobrim donosom. Možna je tudi kombinacija lastne uporabe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

in turističnega oddajanja. Osebno se prepričajte o posebni kakovosti in edinstvenosti te nepremičnine; oddaljenost le 50 metrov od morja je dodatna prednost. Priporočamo, da čim prej dogovorite termin ogleda.

Prodajna cena: 1.100.000 € + 3,75 % provizije (vključno z DDV)

Ogled je mogoč s podpisano posredniško pogodbo – zaradi zaščite lastnika in v skladu z zakonskimi določili. Nudimo vam dvojezično podporo (nemščina/hrvaščina) od prvega povpraševanja do notarske overitve, vključno z vsemi potrebnimi upravnimi postopki. Dodatno ponudbo nepremičnin najdete na istria-adria.com in mydalmacianekretnine.hr.