

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11072
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 120.000 €

Na prodajo funkcionalno stanovanje v mirnem delu Medulina

Na prodaj je urejeno in popolnoma funkcionalno stanovanje površine 27 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe v mirnem delu Medulina.

Stanovanje je čista lastnina 1/1, brez kakršnih koli bremen in pripravljeno za vselitev.

Sestavlja se iz hodnika, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe in galerije, ki se lahko uporablja kot pomožno ležišče, shramba ali loggia s pogledom. K stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto, kar dodatno povečuje praktičnost in udobje bivanja.

Zgradba se nahaja v urejenem in mirnem okolju, idealnem za prijetno življenje, pa tudi kot odlična naložba za turistični najem.

V neposredni bližini so vsi pomembni sadržaji - šola, vrtec, trgovine, restavracije, plaže.

