

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11080
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	57.71 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 272.103 €

Zgradba stanovansko-poslovne namene je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen.

Poslovni prostori se prodajajo po sistemu "ključ v roke" z popolnoma urejenimi kopalnicami (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenimi klimatskimi napravami, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Poslovni prostor CPP7 se nahaja v pritličju osrednje enote zgradbe in obsega vhodni prostor, kopalnico, pisarno in čajno kuhinjo.

\*Opomba: Garažno parkirno mesto in shrambo je potrebno kupiti dodatno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: