

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	11082
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost parcele :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

---

**Cena :** 88.000 €

---

Na prodajo je gradbeno zemljišče na mirni in lepi lokaciji v manjšem kraju, ki se nahaja med slikovitima istrskima mestoma Vodnjan in Svetvinčent.

Zemljišče površine 800 m<sup>2</sup> je pravilne oblike, z urejenim dostopom in vso potrebno infrastrukturo, ki se nahaja neposredno ob parceli.

Lokacija je izjemno ugodna – razdalja do Vodnjana znaša 8 km, prav toliko tudi do Svetvinčenta.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali vile za počitek v srcu Istre, v mirnem okolju, a hkrati blizu vseh pomembnih vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: