

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	11089
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	72.83 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	1965

**Cena :** 335.000 €



Na prodajo je dvosobno nenamješčno stanovanje površine 72,83 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe v samem centru Pule.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico s straniščem ter zaprto ložo, ki nudi dodatno udobje in funkcionalnost.

V letu 2024 je bilo stanovanje popolnoma obnovljeno – izvedene so bile nove vodovodne in električne instalacije, stanovanje pa je takoj pripravljeno za vselitev.

Zaradi svoje lokacije, površine in odličnega stanja je idealno za stalno bivanje, prav tako pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: