

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11091
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	114.43 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	7.19 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 437.000 €

V mirnem okolju v neposredni bližini morja so na voljo tri samostojne stanovanjske enote, razporejene v treh etažah, s površino od 110 do 115 m<sup>2</sup>. Vsaka enota nudi popolno prostorsko avtonomijo, zaseben vhod, dvorišče, parkirno mesto ter skrbno zasnovano oblikovanje, ki združuje estetiko, udobje in luksuz.

### Značilnosti:

Pogled na morje s treh etaž, s posebno poudarjeno veliko teraso na zadnji etaži, idealno za sprostitev in uživanje v panorami.

Jacuzzi v pritličju, neposredno povezan z dnevno sobo – za dodatno občutek luksuza in udobja.

Zelenje okoli objekta, ki nudi dodatno zasebnost, mir in naravno vzdušje.

Apartma 1 s površino 114,43 m<sup>2</sup> vključuje pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

### Funkcionalna razporeditev:

Pritličje: hodnik, dnevna zona s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, WC

Prvo nadstropje: hodnik, 2 spalnici, kopalnica, terasa

Drugo nadstropje: večnamenski prostor (dnevna soba/spalnica) z veliko teraso in impresivnim pogledom, WC.

Apartmaju pripadata 2 parkirna mesta in vrt.

Možnost ureditve dodatnih uporabnih prostorov glede na potrebe bodočih lastnikov.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Bližina morja in idealna povezanost.

Cena na enoto: 437.000 € + DDV

Možnost opremljanja in pohištva: 300 €/m<sup>2</sup> + DDV

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo mirno lokacijo bodisi za stalno bivanje bodisi za naložbo v najem, ta projekt predstavlja popolno kombinacijo funkcionalnosti, lokacije in oblikovanja.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: