

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11102
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	66.91 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 452.642 €

Prodajamo stan v modernem stanovanjskem in poslovnem kompleksu, ki obsega 106 premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Kompleks ima dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, odlikuje pa ga visoka kakovost gradnje in sodoben dizajn.

Stan S15 se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter loggio.

Stan se predaja po sistemu „ključ v roke“ - popolnoma dokončan in pripravljen za vselitev. V ceno je vključena kompletna kopalniška in sanitarna oprema, talne obloge (keramika ali laminatni parket), vtičnice, stikala ter pobarvani zidovi in stropi v beli barvi.

Opomba: Stanu pripada garažno parkirno mesto in shramba, ki se dodatno zaračunata.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: