

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11103
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	55.96 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 385.000 €

Na prodajo je stanovanje v modernem stanovanjskem in poslovnem kompleksu, ki obsega 106 premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Kompleks ima dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, odlikuje pa ga visoka kakovost gradnje in sodoben dizajn.

Stanovanje S31 se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter loggio.

Stanovanje se predaja po sistemu „ključ v roke“ – popolnoma dokončano in pripravljeno za vselitev. V ceno je vključena celotna kopalniška in sanitarna oprema, talne obloge (keramika ali laminat), vtičnice, stikala ter pobarvani zidovi in stropi v beli barvi.

Opomba: Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shramba, ki se dodatno zaračunata.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte:

STAN S31			
br.	naziv prostorje	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	8,84	1 8,84
2	kupaonica	6,95	1 6,95
3	kupaonica	1,44	1 1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1 31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99	48,99
5	loda	9,29	0,75 6,97
S31 sveukupno neto:		58,28	55,96