

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11112
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	57 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 199.000 €

Na prodajo je stan v okviru novega stanovanjskega projekta v Puli, ki se nahaja v priljubljenem mestnem predelu Šijana, znanem po odlični povezanosti in bližini vseh pomembnih vsebin – šol, vrtcev, nakupovalnih centrov in javnega prevoza.

Projekt obsega šest modernih stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, ki so umeščena v popolnoma zasebni kompleks z zelenimi površinami in sodobnimi infrastrukturnimi rešitvami.

Stan D3 se nahaja v drugem nadstropju zgradbe D in obsega skupno neto površino 57 m², vključno s stanovanjem, ložo, parkirnim mestom in shrambo.

Stanovanjski del s površino 54,81 m² obsega: prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in hodnik, medtem ko loža nudi prijeten prostor za sprostitev na prostem.

Ob stanovanju pripada parkirno mesto ter shramba v pritličju zgradbe.

Oprema:

termoizolacijska fasada debeline 10 cm (ETICS, mineralna volna/EPS),

protivlomna vrata in PVC stavbno pohištvo z dvoslojnim IZO steklom, napolnjenim z argonom, ter rolete,

vrhunska keramika sodobnega dizajna v vseh prostorih,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

protizdrsna keramika na ložah,

klimatska naprava in električno talno ogrevanje v dnevnem prostoru, kuhinji in kopalnici, skupaj z električnimi radiatorji (sušilci) s termostatom.

V okolici zgradbe so načrtovane urejene zelene površine z avtohtonim rastlinjem, avtomatsko namakanje, LED razsvetljava z detektorji gibanja ter trajnostni sistem odvodnjavanja.

Načrtovan zaključek gradnje: pomlad 2027.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: