

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11131
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2014

**Cena :** 418.000 €

Na prodajo je eleganten dvoetažni stan, ki se nahaja v Poreču. Stan skupne površine 104 m<sup>2</sup> (uporabne 94,6 m<sup>2</sup>) se odlikuje po moderni opremljeni in izjemnem udobju.

Na prvi etaži se nahajajo kuhinja z jedilnico, dve spalnici in prostorna kopalnica. Druga etaža nudi občutek luksuza in odprtega prostora z velikim dnevnim prostorom, shrambo, dodatno kopalnico s straniščem ter veliko teraso, ki meri približno 40 m<sup>2</sup> in ponuja čudovit pogled na morje.

Terasa je opremljena z električno senčnico, vrtnim pohištvom, ima vodovod in elektriko ter možnost vgradnje whirlpoola - popolno mesto za sprostitev.

Stan je popolnoma in zelo okusno opremljen, pripravljen za vselitev ali turistično oddajanje, ter ima veljavno kategorizacijo.

V lasti stanovanja je tudi velika urejena klet (s keramičnimi ploščicami) ter lastno parkirno mesto. Na voljo je skupni bazen za stanovalce, urejen vrt velikosti približno 1000 m<sup>2</sup>, fitnes naprave ter otroško igrišče.

Ta nepremičnina je idealna kombinacija udobja, luksuza in odlične naložbe - bodisi za življenje, počitek ali turistični najem.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: