

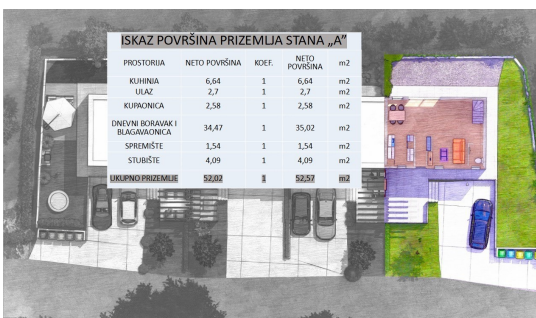
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



PROSTORIJA	NETO PLOŠČINA	KOEF.	NETO PLOŠČINA
KUHINJA	6,64	1	6,64 m ²
ULAZ	2,7	1	2,7 m ²
KUPALONICA	2,58	1	2,58 m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVANICA	34,47	1	35,02 m ²
SPREMIŠČE	1,54	1	1,54 m ²
STUŽIŠČE	4,09	1	4,09 m ²
SKUPNO PRIZEMLJE	52,02	8	52,57 m²

Koda :	11136
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100 m ²
Velikost parcele :	183 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	2200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 360.000 €

Na prodajo je nova moderna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, energetske učinkovitosti in praktične razporeditve.

Površina hiše: 100,17 m²

Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zelena površina: cca 120 m² zasebnega vrta za hišo

Parkiranje: 2 lastni parkirni mesti

Polnjenje za električna vozila: vključeno

Energetski sistemi:

- PVC stavbno pohištvo visoke kakovosti
- Fasada s 10 cm stiropor izolacijo
- Talno ogrevanje (električno) v dnevnem delu
- Klimatizacija za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

Lokacija je idealna za mirno življenje, družino ali turistični najem - bližina morja, Poreča in vseh pomembnih vsebin.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte: