

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA STANA „B“				
PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA	m ²
KUHINJA	6,64	1	6,64	m ²
ULAZ	2,7	1	2,7	m ²
KUPALONICA	2,58	1	2,58	m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVARNICA	35,02	1	35,02	m ²
SPREMIŠTE	1,54	1	1,54	m ²
STUŽIŠTE	4,09	1	4,09	m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	52,57	1	52,57	m²

Koda :	11137
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	101.24 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2200 m
Oddaljenost od morja :	2200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 320.000 €

GRADNJA SE JE ZAČELA!

Naprodaj je tudi hiša B - moderno zasnovana nepremičnina, ki ponuja udobje, energetska učinkovitost in pametno izrabo prostora na zelo iskani lokaciji v bližini Poreča.

Površina hiše: 101,24 m²

Pritličje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shramba, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zasebni vrt: cca. 30 m² zelenja

Parkirna mesta: 2 vključena v ceno

Polnilnica za električna vozila: lastna polnilna postaja za električna vozila

Udobje in izolacija:

- PVC okna
- Visokokakovostna toplotna izolacija (10 cm stiropora)
- Električno talno ogrevanje v bivalnem prostoru
- Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

S pametno razporeditvijo in popolno opremo ta hiša predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo na eni najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte: