

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11140
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 205.000 €

Nov projekt - Pula!

Nov stambeni projekt v mirnem delu Pule. Zgradba s tremi etažami in skupno tremi stanovanji - po eno na vsaki etaži.

Stan A2 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, shrambo ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ki imata izhod na teraso.

Oprema in standard:

klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah

električno talno ogrevanje v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji, hodniku in kopalnici

spalnice obložene s laminatom, preostali del stanovanja s keramičnimi ploščicami

PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki

Načrtovan zaključek del je predviden za konec leta 2026.

Ta projekt ponuja idealno kombinacijo sodobnega načina življenja, energetske učinkovitosti in mirne lokacije, le nekaj minut vožnje od centra Pule in morja.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: