

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11145
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	47.30 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 160.000 €

Nov projekt - Pula!

Nov stambeni projekt, ki se nahaja v mirnem delu Pule, sestavljen iz dveh modernih stavb, vsaka s tremi etažami (pritličje, prvi in drugi nadstropje).

Stavba A ima tri etaže in skupno štiri stanovanja.

Stan A1 se nahaja v pritličju stavbe A in obsega hodnik, kopalnico, spalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ki imata izhod na prostorno teraso - popolno za uživanje v miru in zasebnosti ter del vrta velikosti cca 50 m<sup>2</sup>.

Ob stanovanju je na voljo tudi parkirno mesto, ki se dodatno plača.

Kakovostna gradnja, sodobni standardi in skrbno zasnovan tloris naredijo ta stanovanja odlična izbira za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: