

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11146
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Velikost stavbe :</b>	58 m2
<b>Velikost parcele :</b>	76 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1949
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2012

Cena : 53.000 €

Če iščete kraj, kjer si lahko napolnite baterije in se znebite vsakdanjega stresa, obdani z neokrnjeno naravo, in ne želite potovati predaleč - je Drežnica idealna izbira.

Naprodaj je očarljiva hiša velikosti 58 m2, popolnoma opremljena in takoj vseljiva.

Hiša je sestavljena iz:

prostorne dnevne sobe s kuhinjo in žarom,

odprtega podstrešja s spalnico in kopalnico z WC-jem,

balkona in dostopa do vrta.

Hiši pripada tudi solastništvo ceste in solastništvo gospodarskega poslopja.

Možnost nakupa dodatnega kmetijskega zemljišča s skupno površino približno 17.600 m2, ki ga sestavlja več parcel, ki se nahajajo nekoliko dlje od hiše.

Cena hiše z zemljiščem: 70.000 €

Vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje - trgovina, šola in zdravnik - so oddaljeni približno 5 km.

Topla notranjost, vonj po lesu z žara in razgled na gore ustvarjajo popolno kuliso za pobeg iz mestnega vrveža - ne glede na to, ali iščete vikend umik, nov dom ali priložnost za najem počitniškega stanovanja. Tukaj čas teče počasneje in življenje ponovno dobi svoj pravi ritem.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**