

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11158
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	73.19 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 238.000 €

Novo v ponudbi!!!

Na prodajo je moden stan, ki se nahaja na atraktivni lokaciji na vstopu v Pulo, v mirnem in urejenem delu mesta. Projekt obsega šest stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, celoten kompleks pa bo zaprtega in zasebnega tipa, idealen za mirno in varno življenje.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji – šole, vrtci, trgovski centri, javni prevoz, park-šuma, popolna za sprehode, rekreacijo in bivanje v naravi.

Načrtovani zaključek gradnje je spomladi 2027, z vsemi potrebnimi dovoljenji in energetska certifikacijo visoke učinkovitosti.

Stan D-A se nahaja v prvem nadstropju zgradbe D in obsega skupno površino 73,19 m², vključno s stanovanjskim delom, ložo, garažnim parkirnim mestom in shrambo.

Stanovanjski prostor v velikosti 54,81 m² obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, hodnik in ložo, ki nudi prijeten prostor za sprostitev.

Ob stanovanju sta na voljo garažno parkirno mesto in shramba v pritličju zgradbe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in končnim podrobnostim.

Značilnosti gradnje:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Stanovanja so energetske razreda A/A+, z toplotno izolacijo debeline 10 cm, protivlomnimi vhodnimi vrati, PVC stavbnim pohištvo z IZO stekli in roletami ter moderno keramiko v vseh prostorih.

Na ložah je nameščena protizdrsna keramika, medtem ko so v dnevni sobi, kuhinji in kopalnici predvideni klimatske naprave in električno talno ogrevanje.

V kopalnicah so vgrajeni tudi električni radiatorji s sušilci in termostatom.

Okolica zgradbe bo urejena s pozornostjo na podrobnosti – zelene površine z avtohtonimi rastlinami, travnik z avtomatskim namakanjem, tlakovane poti in LED osvetlitev z detektorji gibanja ustvarjajo prijetno in varno okolje.

Ta del mesta se odlikuje z odlično prometno povezanostjo, hitro dostopnostjo do centra Pule in vseh glavnih prometnic.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali naložbo v kakovostno novogradnjo.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: