ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11170
Lokacija :	Posedarje
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	488 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 690.000 €

Posedarje – Hiša v prvi vrsti ob morju, popolnoma obnovljena, idealna za bivanje ali turistični najem

Naprodaj je čudovita hiša, ki se nahaja v prvi vrsti ob morju v mirnem kraju Posedarje. Lokacija ponuja največjo zasebnost, pogled na morje in odlične pogoje za lastno bivanje ali zelo donosno turistično oddajanje.

Hiša obsega dva moderno opremljena apartmaja. Vsak apartma ima dve spalnici, svetel dnevni prostor, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico ter kopalnico. Obe enoti nudita odprt in neoviran pogled na morje ter prijetno bivanje skozi vse leto.

Nekretnina je bila leta 2023 popolnoma obnovljena, vključno z novo fasado in kakovostno toplotno izolacijo, kar zagotavlja energetsko učinkovitost, udobje in moderen videz.

Urejena parcela velikosti približno 488 m² ponuja prijeten prostor za sprostitev in druženje z žarom. Po želji je mogoča izgradnja bazena pred hišo, kar dodatno zviša privlačnost za turistični najem.

Ta hiša združuje izjemno lokacijo ob morju, sodobno udobje in odličen potencial za oddajanje ali lastno uporabo – redka priložnost na dalmatinski obali.

Prodajna cena: 690.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

My Dalmacia – Vaša prednost
Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev – dvojezično v nemščini in hrvaščini – ter vam pomagamo pri vseh upravnih postopkih in celotnem nakupu.
Podrobnosti o lokaciji so na voljo samo registriranim strankam.
Ogled je mogoč samo s podpisano posredniško pogodbo, skladno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

z zakonodajo in varstvom zasebnosti lastnika.

Več ponudb: https://istria-adria.com/

Niste našli primerne nepremičnine? Kontaktirajte nas za individualno iskanje!