

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11177
Lokacija :	Mrkopalj
Velikost stavbe :	2417 m ²
Velikost parcele :	2276 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 230.000 €

Gorski kotar, Mrkopalj – Zibelka hrvaškega smučanja

Naprodaj je samostojna hiša s tlorisno površino 141 m², v samem središču Mrkoplja, znanega zimskega kraja in zibelke hrvaškega smučanja.

Hiša je sestavljena iz kletnega dela, visokega pritličja in popolnoma prenovljenega mansardnega dela.

V visokem pritličju se nahajajo tri sobe, kuhinja z jedilnico, vhodni hodnik, kopalnica ter stopnišče do mansarde.

Mansarda je v celoti prenovljena in obsega velik odprt dnevni prostor, dve manjši spalnici in eno večjo sobo. Velika steklena stena v dnevnem prostoru ponuja odprt razgled na okolico in prinaša veliko naravne svetlobe.

Hiša je v veliki meri obnovljena, ostajajo pa še nekateri detajli, ki omogočajo novemu lastniku, da zaključi ureditev po lastnih željah.

V kleti se nahaja prostor v slogu konobe, primeren za vinoteko, prostor za druženje ali wellness prostor.

Poleg hiše je tudi pomožni objekt z dvema prostoroma, ki ponuja dodatne možnosti po ureditvi.

Parcela meri 2.276 m² in omogoča številne ureditve — vrt, sadovnjak, prostor za bazen, kotičke za počitek ali celo majhno zasebno sankališče.

Nepremičnina z velikim potencialom — odlična za družinski dom, počitniško hišo ali turistično naložbo v pristnem gorskem okolju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071