

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11178
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	438 m ²
Velikost parcele :	333 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	9
Število sob :	16
Število kopalnic :	10
Število stranišč :	6
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2018

Cena : 990.000 €

NAPRODAJ - APARTMAJSKA HIŠA Z BAZENOM IN PANORAMSKIM RAZGLEDOM NA MORJE, LABIN (ISTRA)

Naprodaj je apartmajška hiša z bazenom in čudovitim panoramskim razgledom na morje in otok Cres, ki se nahaja v mirnem območju približno 10 km od Labina in le nekaj minut hoje od plaže s kristalno čistim morjem.

Nepremičnina obsega šest popolnoma opremljenih apartmajev, vsak s teraso in pogledom na morje, ter dodatni manjši studio apartma s shrambo.

Trije apartmaji imajo dve spalnici, dve kopalnici, dodatno stranišče za goste, moderno kuhinjo in dnevni prostor z izhodom na balkon, medtem ko trije manjši apartmaji ponujajo po eno spalnico z lastno kopalnico, stranišče za goste, kuhinjo in dnevni prostor ter prav tako balkon s pogledom na sredozemsko zelenje in morje.

Objekt je bil zgrajen leta 2018 in je izveden z visokokakovostnimi materiali, vključno z masivnim marmorjem, naravnim kamnom po celotni hiši ter parketom v spalnicah. Vsi apartmaji so klimatizirani in imajo SAT-TV.

Hiša se razprostira na treh etažah, vsaka z približno 146 m² površine, skupaj približno 438 m² bivalne površine. Ob hiši je urejeno zasebno parkirišče.

Bazen velikosti 40 m² z območjem za sončenje nudi dodatno udobje gostom, bližina plaže, starega mestnega jedra Labina, restavracij, trgovin in ostalih storitev pa lokacijo postavlja med

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

najbolj privlačne tako za turizem kot tudi za celoletno bivanje.

Nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost, saj omogoča prevzem dobro utečenega posla z visoko zasedenostjo in stabilnim donosom.

Urejeno lastništvo in dokumentacija. Nepremičnina je pripravljena na novega lastnika, ki išče kakovostno, varno in dolgoročno donosno naložbo v istrski regiji.