

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11184
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	94.45 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 258.000 €

Nov projekt - Pula!

Zgradba B obsega tri etaže in skupno štiri stanovanja, načrtovana po sodobnih standardih udobja in funkcionalnosti.

Stan A4, površine 94,45 m<sup>2</sup>, se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

hodnik

2 kopalnici

3 spalnice

kuhinja z jedilnico in dnevno sobo

pokrito teraso

loggjo.

Električne rolete, talno ogrevanje v kopalnici.

Termo fasada. Osončena stran.

Ob stanovanju se ponuja parkirno mesto (za doplačilo) z možnostjo izbire pokritega ali nepokritega mesta.

Kakovostna gradnja, sodobni materiali in skrbno zasnovan tloris naredijo ta stanovanja odlična izbira za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Načrtovan zaključek gradnje: konec leta 2026.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte:

