ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	11185
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 165.000 €

Vir — Novogradnja v penthousu z veliko teraso in pogledom na morje

Na mirni in priljubljeni južni strani otoka Vir je naprodaj sodobno zasnovano stanovanje v najvišjem nadstropju novogradnje. Stanovanje ima neto bivalno površino 50 m², prostorno teraso s čudovitim pogledom na morje ter eno zasebno parkirno mesto pred objektom.

Oprema in prednosti
— Kakovostna gradnja in sodobna arhitektura
— Ena spalnica, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
— Kopalnica s talnim ogrevanjem
— Vgrajen pametni sistem (Smarthome)
— Mirna lokacija v bližini morja
— Prostorna terasa s panoramskim pogledom na morje
— Zasebno parkirno mesto pred objektom

Cena
165.000 € + 3,75 % provizije (vključno z DDV)

Ta nepremičnina združuje sodobno bivanje, mediteranski slog in odlično lokacijo.
S sodobnim dizajnom, kakovostnimi materiali in čudovitim razgledom na morje je idealna izbira za pare ali investitorje, ki cenijo kakovost, slog in mirno okolje.

Oglejte si več ekskluzivnih ponudb na:
https://istria-adria.com/

Niste našli primerne nepremičnine?
Z veseljem vam osebno svetujemo in pomagamo pri iskanju vašega idealnega doma na Hrvaškem.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Naša ekipa vas spremlja od prvega ogleda do notarske overitve — dvojezično (nemško/slovensko) in z vso potrebno podporo pri administrativnih postopkih.

Ogled nepremičnine je mogoč le s podpisano posredniško pogodbo — zaradi zaščite lastnika in v skladu z določbami Zakona o varstvu osebnih podatkov ter Zakona o posredovanju v prometu z nepremičninami.