

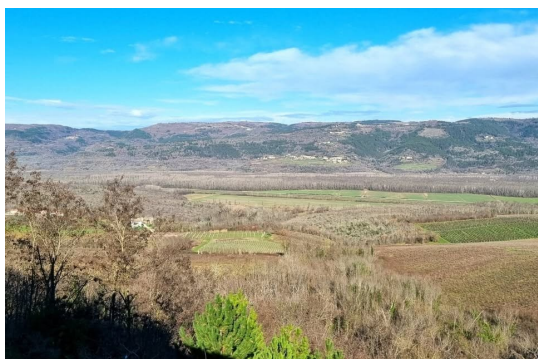
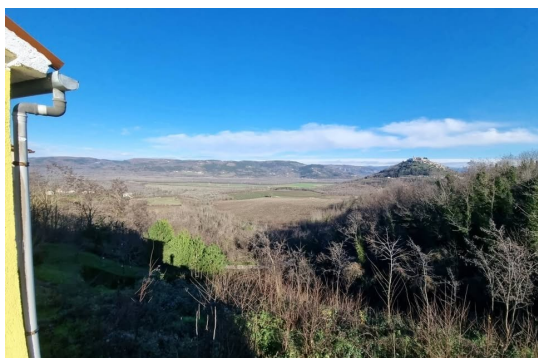
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11201
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Velikost stavbe :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	2275 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 325.000 €

Na prodajo je hiša, ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji, s katere se odpira očarljiv pogled na Motovun in okoliško istarsko pokrajino. Nepremičnina je obkrožena z veliko zelenico, pod hišo pa se nahajajo terasasto oblikovane zelene površine, ki poudarjajo naravni in avtentični značaj posestva.

Prostrano dvorišče omogoča prijetno preživljanje časa na prostem in ponuja dovolj parkirnega prostora za več vozil. V ceno je vključena tudi dodatna gradbena parcela, idealna za gradnjo hiše s bazenom ali ločenega objekta za goste.

Poseben čar posestvu daje potok, ki teče skozi vse leto, kar ustvarja mirno in sproščujočo atmosfero. Hiša je starejše gradnje in potrebuje obnovo, vendar zaradi svoje lege in velikosti zemljišča predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje idiličnega doma ali turistične oaze.

**Možnost ločene prodaje:**

Hiša: 195.700 €

Gradbeno zemljišče (če se prodaja ločeno): 164.800 €

Nepremičnine je mogoče kupiti skupaj ali ločeno, odvisno od potreb kupca.

Za vse dodatne informacije in ogled nepremičnine, prosimo, kontaktirajte: