

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11203
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	700 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 790.000 €

Moderna hiša s bazenom in 4 spalnicami v Banjolah – 400 m od morja

Na prodajo je nova, moderna samostojna hiša v Banjolah, površine 200 m², postavljena na parceli velikosti 700 m². Hiša se razprostira v pritličju, 1. nadstropju in 2. nadstropju ter je idealna za družinsko življenje ali luksuzne počitnice v bližini morja.

Sestavlja se iz pritličja, kjer sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba kot osrednji del hiše. Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe.

Iz dnevnice je izhod na dve terasi ter bodoči bazen velikosti 6,5 m x 3,4 m.

Dodatno se nahaja stranišče za goste ter tehnična soba.

V nadstropju se nahaja spalnica z garderobo in kopalnico.

V 2. nadstropju so dve spalnici z garderobama in kopalnicama (ena spalnica ima lastno teraso) ter dodatna soba, ki lahko služi kot dodatna dnevna soba, pisarna ali igrača.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, opremljena s PVC stavbnim pohištvo z komarniki in roletami ter toplotno črpalko na elektriko, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Toplotna črpalka najnovejše tehnologije, ki služi za ogrevanje in hlajenje.

Trofazna elektrika, 13 kW.

Poleg tega je bila narejena priprava za čistilec vode, kot tudi instalacija za kamere in domofon (predvideno v pritličju in v

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nadstropju).

Kupec po lastni želji dokonča notranje pohištvo ter ograjo na stopnišču.

Potrebno je dokončati zunanji ograjni zid ter bazen in parkirni del.

Razdalja do morja znaša le 400 metrov, kar to nepremičnino dela izjemno privlačno za bivanje, počitnice ali turistični najem.

-Površina hiše: 200 m²

-Površina parcele: 700 m²

-400 m od morja in prav toliko do centra

Blizu odličnih restavracij, kavarn ter trgovin, lekarn in podobno

Za več informacij in dogovor o ogledu, prosimo kontaktirajte: