ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11232
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	137 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2012

Cena : 299.000 €

Vir – Hiša z dvema ločenima apartmajema, le 500 m od morja

Na mirni lokaciji na priljubljenem otoku Vir je naprodaj lepo vzdrževana hiša z dvema ločenima stanovanjema – idealna za družine, večgeneracijsko bivanje ali kot naložba za turistični najem.

Nepremičnina je v dobrem stanju, nedavno prenovljena in takoj vseljiva. Ponuja kombinacijo mediteranskega šarma in sodobnega udobja s funkcionalno razporeditvijo prostorov.

Oba apartmaja imata enak tloris in vsebujeta:

— 3 spalnice
— Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
— Kopalnico
— Veliko teraso s pogledom na mediteransko naravo in goro Velebit

Skupna neto bivalna površina meri 137 m², zemljišče pa 150 m².

Dodatne značilnosti:
— Parkirišče za dva manjša avtomobila
— Vrtna hišica za orodje in opremo
— Zunanji prostor za shranjevanje

Odlična priložnost za vse, ki iščejo moderno in takoj vseljivo nepremičnino z dvema ločenima enotama na mirni lokaciji na otoku Vir.

Cena: 299.000 € 3,75 % posredniška provizija (vključno z DDV)

Več ekskluzivnih ponudb: https://istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogled nepremičnine je mogoč po podpisu posredniške pogodbe – v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in Zakonom o posredovanju v prometu z nepremičninami.