

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11242
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	161 m ²
Velikost parcele :	585 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 650.000 €

Moderna hiša s bazenom in pogledom na morje – Galižana, Istra

Na prodaj je moderna zasebna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Galižane, le 13 minut vožnje od Fažane, morja in čudovitih plaž. Hiša se nahaja ob gozdu, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in naravno okolje, z odprtim pogledom na morje iz nadstropja.

Načrtovan zaključek gradnje je maj 2026, hiša pa se prodaja po sistemu „ključ v roke“, pripravljena za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj.

Hiša stoji na parceli velikosti 750 m², od tega približno 580 m² predstavlja neizgrajeni del dvorišča, idealen za uživanje na prostem in dodatno ureditev po lastnih željah. Skupna bivalna površina znaša 161,5 m², razporejenih na 84 m² pritličja in 77,5 m² nadstropja.

Pritličje je zasnovano kot prostoren dnevni del in obsega prijeten dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, hodnik ter pokrito teraso z neposrednim izhodom na bazen in dvorišče.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, štiri kopalnice, hodnik ter dve pokriti terasi s čudovitim pogledom na morje, ki dodatno poudarjata ekskluzivnost te nepremičnine.

Tehnične specifikacije:

-klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, talno ogrevanje v

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

celotni hiši,

-aluminijasta stavbna pohištva z dvojnimi stekli,

-septična jama,

-zasebno parkirišče,

-bazen,

-jacuzzi

Prednosti lokacije:

-mirno in avtentično istrsko naselje

-blizu Pule, Fažane in morja

-hiter dostop do avtoceste

-obkroženo z naravo in zelenjem

-trgovine, šole, restavracije in vse storitve oddaljene le nekaj minut

Ta nepremičnina je idealna za luksuzno družinsko življenje, počitek ali kot odlična naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte: