

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11243
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	161 m ²
Velikost parcele :	530 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2027

Cena : 600.000 €

Moderna hiša z bazenom in pogledom na morje — Galižana, Istra

Zasebna hiša naprodaj v mirni vasi Galižana, le 13 minut vožnje od Fažane in morja. Hiša se nahaja ob gozdu in je nerazvita, kar zagotavlja zasebnost in naraven razgled.

Datum dokončanja: 2027.

Hiša se prodaja na ključ.

Ključne značilnosti:

Velikost parcele: 690 m², površina nerazvite parcele - cca. 530 m²

Skupna bivalna površina: 161,5 m² (84 m² pritličje + 77,5 m² drugo nadstropje)

Razporeditev:

Pritličje: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, shramba, hodnik in pokrita terasa

Drugo nadstropje: tri spalnice, tri kopalnice, hodnik in dve pokriti terasi s pogledom na morje

Tehnične specifikacije:

- Ogrevanje in hlajenje - klimatska naprava + talno ogrevanje po celotni hiši

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Aluminijasta okna z dvojno zasteklitvijo
- Greznica
- Zasebno parkirišče in bazen

Prednosti lokacije Galižane:

- * Mirno stanovanjsko območje z avtentičnim vzdušjem in blizu Pulja in Fažane.
- * Priročen dostop do avtoceste, hkrati pa obdano z naravo.
- * Trgovine, šole, kavarne, plaže in fažanska promenada so oddaljene le nekaj minut.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte: