

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11245
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	66.31 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 300.000 €

Luksuzno stanovanje s sistemom pametne hiše v bližini centra Pule

Na prodajo je moderno in luksuzno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe v neposredni bližini centra Pule.

Stanovanje ima skupno površino 60 m<sup>2</sup> in obsega hodnik, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, spalnico, kopalnico ter pokrito teraso. V pritličju zgradbe se nahaja garažno mesto s površino 6,90 m<sup>2</sup>, vključeno v ceno.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, z ventilirano fasado obloženo s keramičnimi ploščicami prve klase, kar zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo.

Notranja oprema sledi visokim standardom:

- Hrastov parket prve klase v sobah in dnevni sobi
- Keramične ploščice velikih formatov (90x90 in 60x120) v kuhinji, hodniku in kopalnici
- Protizdrsne ploščice na loži
- Sanitarna oprema Grohe
- Talno ogrevanje z Vaillant bojlerji
- Vgrajen centralni sesalnik (Aistem Air Wolly)

Stanovanje je opremljeno s sistemom pametne hiše, ki omogoča popoln nadzor in udobje:

- upravljanje razsvetljave
- pametni sistem bujenja

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- programiranje klimatizacije in ogrevanja
- senzorji dima in CO
- varnostni senzorji proti vlomu
- video domofon
- sistem spremljanja porabe električne energije

To stanovanje združuje vrhunsko tehnologijo, udobje in moden dizajn, kar ga dela idealno izbiro za bivanje ali naložbo v enem od najbolj zaželenih delov Pule.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: