

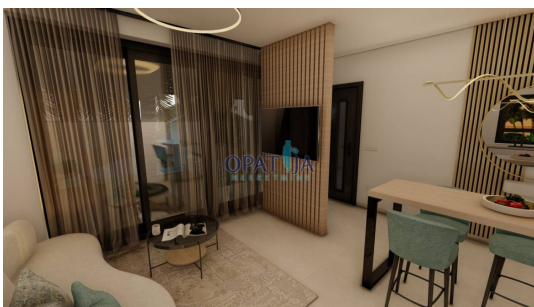
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11246
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 177.000 €

Vir – Stanovanje S3, prvi nadstropje, 47,84 m<sup>2</sup>, balkon, pogled na morje, blizu plaže

V mirnem delu otoka Vir nastaja moderna stanovanjska zgradba s štirimi enotami – le nekaj minut hoje do plaže, s prijetnim pogledom na morje in Velebit. Zaključek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2026. Nakup v fazi gradnje omogoča boljšo ceno in možnost izbire ploščic, barv sten, vrat, sanitarne opreme in razsvetljave.

### Lastnosti & Prednosti

- Bivalna površina 47,84 m<sup>2</sup>: hodnik, kuhinja, dnevni prostor, kopalnica, dve spalnici, balkon približno 6,5 m<sup>2</sup>
- Prvo nadstropje s pogledom na morje in veliko naravne svetlobe
- Popolnoma opremljena kopalnica
- Tri klimatske naprave v vsaki enoti
- Kakovostna gradnja, antracit okna/vrata, steklene ograje
- Eno parkirno mesto na stanovanje (dve dodatni mesti na voljo)
- Skupna shramba približno 6,7 m<sup>2</sup>
- Pripravljeni priključki za elektriko, internet in instalacije; vodni rezervoar in greznica; priprava za prihodnji priklop na mestno omrežje
- V bližini: kavarna, restavracija, trgovina; približno 4 km do centra Vira

### Pogoji

- Nakup v fazi gradnje – boljša cena in prilagoditev interierja
- Rezervacija / obročno plačilo po dogovoru

### Opomba o opremi

Prikazani notranji elementi so vizualni primeri. Oprema ni vključena v ceno, vendar jo lahko prodajalec po dogovoru in za doplačilo organizira, dostavi in vgradi.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Cena - 177.000 € + 3,75 % posredniška provizija (z DDV)

Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev - dvojezično v nemščini in hrvaščini - ter vam pomagamo pri vseh upravnih postopkih in celotnem nakupnem procesu. Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ogledi so možni le s podpisano posredniško pogodbo, zaradi zaščite zasebnosti lastnika in v skladu z zakonodajo o posredovanju z nepremičninami ter varstvu podatkov.

Več ponudb: <https://istria-adria.com/>

Niste našli ustrezne nepremičnine? Kontaktirajte nas - poiščemo nepremičnine, ki ustrezajo vašim kriterijem!