**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 11246 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Velikost stavbe :** | 60 m2 |
| **Velikost parcele :** | 101 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

Cena : 177.000 €

Vir – Stanovanje S3, prvi nadstropje, 47,84 m², balkon, pogled na morje, blizu plaže

V mirnem delu otoka Vir nastaja moderna stanovanjska zgradba s štirimi enotami – le nekaj minut hoje do plaže, s prijetnim pogledom na morje in Velebit. Zaključek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2026. Nakup v fazi gradnje omogoča boljšo ceno in možnost izbire ploščic, barv sten, vrat, sanitarne opreme in razsvetljave.

Lastnosti & Prednosti
– Bivalna površina 47,84 m²: hodnik, kuhinja, dnevni prostor, kopalnica, dve spalnici, balkon približno 6,5 m²
– Prvo nadstropje s pogledom na morje in veliko naravne svetlobe
– Popolnoma opremljena kopalnica
– Tri klimatske naprave v vsaki enoti
– Kakovostna gradnja, antracit okna/vrata, steklene ograje
– Eno parkirno mesto na stanovanje (dve dodatni mesti na voljo)
– Skupna shramba približno 6,7 m²
– Pripravljeni priključki za elektriko, internet in instalacije; vodni rezervoar in greznica; priprava za prihodnji priklop na mestno omrežje
– V bližini: kavarna, restavracija, trgovina; približno 4 km do centra Vira

Pogoji
– Nakup v fazi gradnje – boljša cena in prilagoditev interierja
– Rezervacija / obročno plačilo po dogovoru

Opomba o opremi
Prikazani notranji elementi so vizualni primeri. Oprema ni

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

vključena v ceno, vendar jo lahko prodajalec po dogovoru in za doplačilo organizira, dostavi in vgradi.

Cena – 177.000 € + 3,75 % posredniška provizija (z DDV)

Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev – dvojezično v nemščini in hrvaščini – ter vam pomagamo pri vseh upravnih postopkih in celotnem nakupnem procesu. Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ogledi so možni le s podpisano posredniško pogodbo, zaradi zaščite zasebnosti lastnika in v skladu z zakonodajo o posredovanju z nepremičninami ter varstvu podatkov.

Več ponudb: https://istria-adria.com/

Niste našli ustrezne nepremičnine? Kontaktirajte nas – poiščemo nepremičnine, ki ustrezajo vašim kriterijem!