

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11247
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 156.000 €

Vir – Stanovanje v pritličju v novogradnji, 47,84 m<sup>2</sup>, lastni vrt, blizu plaže

Na mirni lokaciji na otoku Vir nastaja moderna stanovanjska dvojna hiša s štirimi enotami, le nekaj minut hoje od plaže. Lega omogoča čudovit pogled na morje in goro Velebit. Zaključek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2026. Nakup v fazi gradnje omogoča boljšo ceno ter izbiro ploščic, barv sten, vrat, kopalniške opreme in razsvetljave. Morje je oddaljeno 300 m.

### Lastnosti in prednosti

- Bivalna površina 47,84 m<sup>2</sup>: hodnik, kuhinja, dnevni prostor, kopalnica, 2 spalnici, balkon približno 6,5 m<sup>2</sup>
- Lastni vrt za pritlično stanovanje: približno 20 m<sup>2</sup>
- Popolnoma opremljena kopalnica
- Tri klimatske naprave v vsakem stanovanju
- Kakovostna gradnja, antracit okna in vrata, steklene ograje na balkonih
- Eno parkirno mesto na stanovanje (dodatni dve mesti na voljo)
- Skupna shramba približno 6,7 m<sup>2</sup>
- Pripravljena infrastruktura za elektriko, internet in priključke; vgrajen rezervoar za vodo in greznica; pripravljeno za prihodnjo priključitev na mestno omrežje
- V bližini: kavarna, restavracija in trgovina; približno 4 km do centra mesta Vir

### Pogoji

- Nakup v fazi gradnje – z boljšo ceno in možnostjo prilagoditve notranje opreme
- Možnost rezervacije oziroma obročnega plačila po dogovoru

Prikazani notranji elementi so zgolj vizualni primer. Oprema ni vključena v nakupno ceno, vendar jo lahko prodajalec po dogovoru in za doplačilo organizira, dostavi in vgradi.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Cena - 156.000 € + 3,75% posredniška provizija z DDV

My Dalmacia - Vaša prednost:

Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev - dvojezično v nemščini in hrvaščini - ter vam pomagamo pri vseh upravnih postopkih in celotnem nakupnem procesu. Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ogledi so možni le s podpisano posredniško pogodbo, zaradi zaščite zasebnosti lastnika in v skladu z zakonodajo o posredovanju z nepremičninami ter varstvu podatkov.

Več ponudb: <https://istria-adria.com/>

Niste našli ustrezne nepremičnine? Kontaktirajte nas - poiščemo nepremičnine, ki ustrezajo vašim kriterijem!