ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	11247
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	48 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 156.000 €

Vir – Stanovanje v pritličju v novogradnji, 47,84 m², lastni vrt, blizu plaže

Na mirni lokaciji na otoku Vir nastaja moderna stanovanjska dvojna hiša s štirimi enotami, le nekaj minut hoje od plaže. Lega omogoča čudovit pogled na morje in goro Velebit. Zaključek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2026. Nakup v fazi gradnje omogoča boljšo ceno ter izbiro ploščic, barv sten, vrat, kopalniške opreme in razsvetljave. Morje je oddaljeno 300 m.

Lastnosti in prednosti
– Bivalna površina 47,84 m²: hodnik, kuhinja, dnevni prostor, kopalnica, 2 spalnici, balkon približno 6,5 m²
– Lastni vrt za pritlično stanovanje: približno 20 m²
– Popolnoma opremljena kopalnica
– Tri klimatske naprave v vsakem stanovanju
– Kakovostna gradnja, antracit okna in vrata, steklene ograje na balkonih
– Eno parkirno mesto na stanovanje (dodatni dve mesti na voljo)
– Skupna shramba približno 6,7 m²
– Pripravljena infrastruktura za elektriko, internet in priključke; vgrajen rezervoar za vodo in greznica; pripravljeno za prihodnjo priključitev na mestno omrežje
– V bližini: kavarna, restavracija in trgovina; približno 4 km do centra mesta Vir

Pogoji
– Nakup v fazi gradnje – z boljšo ceno in možnostjo prilagoditve notranje opreme
– Možnost rezervacije oziroma obročnega plačila po dogovoru

Prikazani notranji elementi so zgolj vizualni primer. Oprema ni vključena v nakupno ceno, vendar jo lahko prodajalec po

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

dogovoru in za doplačilo organizira, dostavi in vgradi.

Cena – 156.000 € + 3,75% posredniška provizija z DDV

My Dalmacia – Vaša prednost:
Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev – dvojezično v nemščini in hrvaščini – ter vam pomagamo pri vseh upravnih postopkih in celotnem nakupnem procesu. Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ogledi so možni le s podpisano posredniško pogodbo, zaradi zaščite zasebnosti lastnika in v skladu z zakonodajo o posredovanju z nepremičninami ter varstvu podatkov.

Več ponudb: https://istria-adria.com/

Niste našli ustrezne nepremičnine? Kontaktirajte nas – poiščemo nepremičnine, ki ustrezajo vašim kriterijem!