ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	11251
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	60 m2
Velikost parcele :	101 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 177.000 €

Vir – Stanovanje S4, prvi nadstropje, 47,84 m², balkon, pogled na morje, blizu plaže

V mirnem delu otoka Vir nastaja moderna stanovanjska zgradba s štirimi enotami – le nekaj minut hoje do plaže, s prijetnim pogledom na morje in Velebit. Zaključek gradnje je predviden v drugi polovici leta 2026. Nakup v fazi gradnje omogoča boljšo ceno in možnost izbire ploščic, barv sten, vrat, sanitarne opreme in razsvetljave.

Lastnosti & Prednosti
– Bivalna površina 47,84 m²: hodnik, kuhinja, dnevni prostor, kopalnica, dve spalnici, balkon približno 6,5 m²
– Prvo nadstropje s pogledom na morje in veliko naravne svetlobe
– Popolnoma opremljena kopalnica
– Tri klimatske naprave v vsaki enoti
– Kakovostna gradnja, antracit okna/vrata, steklene ograje
– Eno parkirno mesto na stanovanje (dve dodatni mesti na voljo)
– Skupna shramba približno 6,7 m²
– Pripravljeni priključki za elektriko, internet in instalacije; vodni rezervoar in greznica; priprava za prihodnji priklop na mestno omrežje
– V bližini: kavarna, restavracija, trgovina; približno 4 km do centra Vira

Pogoji
– Nakup v fazi gradnje – boljša cena in prilagoditev interierja
– Rezervacija / obročno plačilo po dogovoru

Opomba o opremi
Prikazani notranji elementi so vizualni primeri. Oprema ni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

vključena v ceno, vendar jo lahko prodajalec po dogovoru in za doplačilo organizira, dostavi in vgradi.

Cena – 177.000 € + 3,75 % posredniška provizija (z DDV)

Naša storitev
– Ogledi po dogovoru
– Podpora v nemščini in hrvaščini
– Pomoč pri vseh relevantnih upravnih postopkih
– Varna in pregledna izpeljava nakupa

Ogledi so mogoči po podpisu posredniške pogodbe – v zaščito lastnika in v skladu z zakonodajo o nepremičninskem posredovanju.