

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11253
Lokacija :	Žminj
Velikost stavbe :	320 m ²
Velikost parcele :	1178 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2015

Cena : 750.000 €

V mirnem okolju Žminj se prodaja izjemna moderna vila, obdana z nedotaknjeno naravo. Zgrajena je leta 2015 in popolnoma prenovljena leta 2020, nahaja se na parceli velikosti 1178 m² in ima 320 m² bivalne površine.

Vila ponuja štiri prostorne spalnice z lastnimi terasami, štiri kopalnice ter velik dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Opremljena je s sistemom ogrevanja na toplotno črpalko, talnim ogrevanjem in sončnimi paneli. Kot pametna hiša omogoča daljinsko upravljanje razsvetljave, ogrevanja in varnostnih sistemov.

Posebne ugodnosti: ogrevan notranji bazen s savno, zunanji bazen s slano vodo, sončna terasa, otroško igrišče in prostor za žar. Vila je uveljavljena v turistični najem z odličnimi prihodki, kar jo dela idealno tudi kot naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: