

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11254
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	155 m2
<b>Velikost parcele :</b>	497 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

Cena : 495.000 €

Prodamo vilo z bazenom v novem, mirnem naselju, Svetvinčenat.

Objekt se nahaja v stanovanjskem naselju in je obdan z drugimi počitniškimi vilami. Od prvih plaž in centra Pule je oddaljen le 20 minut.

Nudimo dve lepi vili v majhnem in mirnem mestu.

Vili sta zasnovani enako in imata bivalno površino 155 m2 in 160 m2 ter ograjen vrt 497 m2 z bazenom in dvema parkirnima mestoma. Pritličje vile je sestavljeno iz dneвне sobe in 3 spalnic z lastno kopalnico, WC-jem, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na veliko pokrito teraso, kjer je letna kuhinja in podaljšek bazena. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz še 3 spalnic, vsaka soba ima svojo kopalnico in 1 wc, vendar je tudi kopalnica na pokriti terasi (ki se lahko zapre, če kupec želi dobiti še eno spalnico). Ogrevanje vile je talno.

Ena vila z bazenom je namenjena izključno za NAJEM za obdobje 1-3 let. Možen tudi sezonski najem.

Po preteku treh let se vila proda, dolgoletni najemnik pa se lahko predprijavi za nakup.

Trenutno stanje objekta je grobo, vendar je načrtovano dokončanje v zaključni fazi gotovo konec poletja 2023.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije: