

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11258
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	121.52 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2008

Cena : 469.171 €

Stan v ekskluzivnem resortu – s pogledom na morje.

Nahaja se na enem najlepših delov hrvaške obale, ob morju, ta eleganten stan ponuja čudovit in sproščujoč pogled na slovensko in italijansko obalo, vse do vrhov Alp.

Stan se nahaja znotraj prestižnega kompleksa, ki s svojimi feniksovimi pmi in bogato mediteransko vegetacijo spominja na razkošno urejen park. V sklopu resorta so atraktivne vile, suite in apartmaji, gostom in lastnikom pa so na voljo številne storitve: prostoren bazen, obdan z zelenjem, zasebna plaža, sodoben športni center, igrišče za otroke, golf igrišče ter lastna cerkev.

Stan obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, moderno kopalnico ter veliko teraso s čudovitim pogledom na morje.

Ta stan predstavlja idealno priložnost za tiste, ki iščejo luksuz, udobje in mirno okolje ob morju, bodisi za počitnice bodisi kot naložbo.

Opomba: parkirno mesto se dodatno zaračunava.

Zunanje parkirno mesto: 14.000 €

Garažno parkirno mesto: 20.000 €

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: