

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	11290
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	433 m2
<b>Velikost parcele :</b>	560 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	9
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 1.184.500 €

Prodaja samostojne hiše z več stanovanji – bližina morja

Prodaja samostojne hiše na odlični lokaciji, oddaljena le 200 metrov od morja in 500 metrov od trgovin (Lidl, Plodine), vrtca, šole, banke, restavracij in kavarn.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 560 m<sup>2</sup>, skupna bivalna površina pa znaša 433 m<sup>2</sup>, razporejena na tri etaže.

V kleti se nahaja prostor, ki služi kot shramba.

Prvo nadstropje:

en studio apartma (kuhinja z dnevno sobo, kopalnica, terasa pred vhodom)

en dvosobni apartma (dnevna soba s kuhinjo, dve spalnici, kopalnica, terasa z izhodom na prostorno dvorišče)  
Na tem delu je možno urediti bazen.

Prvo in drugo nadstropje imata identično razporeditev – vsako nadstropje predstavlja velik trisobni stan s površino okoli 130 m<sup>2</sup>. Stanovanja vsebujejo tri spalnice, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, dve kopalnici ter prostorno teraso s pogledom na morje. Etaže so povezane z notranjimi stopnicami.

V sklopu dvorišča, obdane z zelenjem, se nahaja več parkirnih mest, na stranski strani hiše pa je večja shramba, ki jo je mogoče preurediti v dodatni studio apartma.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ogrevanje in hlajenje: klimatske naprave + trdna goriva

Na strehi: solarna elektrarna

Pohištvo: hiša se prodaja popolnoma opremljena

Dodatno: apartma v drugem nadstropju je bil nedavno popolnoma adaptiran in urejen

Ta nepremičnina je idealna za večjo družino ali kot naložba za turistični najem.