

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11292
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Velikost stavbe :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 70.000 €

V mirnem podeželskem okolju v bližini Pazina se prodaja kamnita hiša z dvoriščem in potencialom za prilagoditev po lastnih željah.

Osnovne informacije:

Površina hiše: cca 200 m<sup>2</sup> (pritličje + nadstropje, po 100 m<sup>2</sup> na etažo)

Parcela: dvorišče/vrt

Obnova je bila začeta – del sten je saniran, priprava za nadaljnje delo

Infrastruktura: priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo so že izvedeni

Dostop: asfaltirana cesta, enostaven dostop.

Lokacija: vas v okolici Pazina – mir, narava in avtentično istrsko okolje.

Hiša ponuja odlično priložnost za ustvarjanje očarljive družinske hiše, hiše za počitnice ali podeželske turistične nepremičnine. Kombinacija tradicionalne istrske gradnje in možnosti moderne obnove to nepremičnino dela izjemno privlačno.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: