

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	11300
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	88.07 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2010

**Cena :** 246.596 €



Vrhunska lokacija - samo 600 m od centra Pule!

Na prodajo je prenovljen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju prenovljene stavbe, idealen za bivanje ali naložbo zaradi izjemne lege in popolne infrastrukture v bližini.

Stan s skupno površino 82,85 m<sup>2</sup> obsega kuhinjo in dnevno sobo, predprostor, dve kopalnici in dve sobi. V ceno je vključeno parkirno mesto v garaži, kar predstavlja veliko prednost v tem delu mesta. Poleg tega ima stan pripadajočo shrambo v garaži.

Stavba ima energetski certifikat in uporabno dovoljenje, prav tako je bila nedavno prenovljena, kar zagotavlja varnost in kakovost bivanja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: