

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	11315
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 66.250 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 353 m<sup>2</sup> v mirnem kraju Filipana. Zemljišče ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za hišo neto površine približno 120 m<sup>2</sup>, ki vključuje tri spalnice in bazen, kar to nepremičnino dela izjemno privlačno priložnost.

Ob dostopni poti so že nameščene cevi za vodo, elektriko in optični internet, kar znatno olajša prihodnjo gradnjo in priključke. Lokacija je tiha, obdana z zelenjem in nudi popolno zasebnost, hkrati pa ponuja velik potencial za prijetno življenje ali turistično naložbo. Cena je navedena z DDV-jem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: