

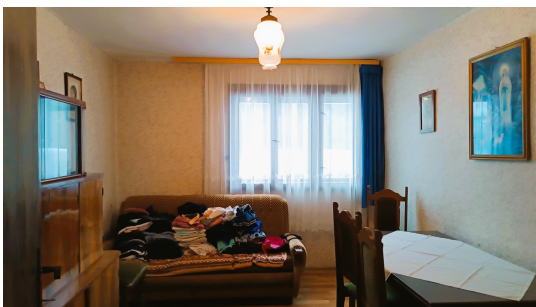
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11337
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m2
<b>Velikost parcele :</b>	1248 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1957

**Cena :** 78.000 €

Predstavljajte si dom na mirni, lepi lokaciji v bližini središča Ogulina - mesta pravljic, narave in topline.

Naprodaj je očarljiva enonadstropna hiša s površino 64 m2, takoj vseljiva, s prostorno kletjo, podstrešjem in velikim potencialom za širitev.

Takoj ko stopite v notranjost, vas bo pričakala prijetna razporeditev: tri udobne spalnice, svetla kuhinja z jedilnico in praktična kopalnica. Dom izžareva toplino in ponuja vse, kar potrebujete za mirno družinsko življenje ali bivanje v naravi.

Klet z dvema sobama je odlična za preureditev v dodaten bivalni prostor, gostilno, hobi cono ali mini wellness - možnosti so neskončne!

Nepremičnina ima tudi dvoriščno poslopje in obdelovalno zemljišče, idealno za tiste, ki si želijo lasten vrt, prostor za hišne ljubljence ali majhno družinsko kmetijo.

In posebna vrednost te ponudbe je manjša hiša na ločeni parceli, odlična za poletna druženja ali, z minimalno dekoracijo, najemniška hiša, ki lahko prinaša stalen dohodek. Ima tudi svoj vrt, kar je prava redkost.

Če sanjate o miru, naravi, varnosti in prostoru, ki si ga lahko oblikujete po lastni meri - to je nepremičnina, ki čaka na vas. Topla, praktična in polna potenciala - pravi mali ogulinski zaklad.