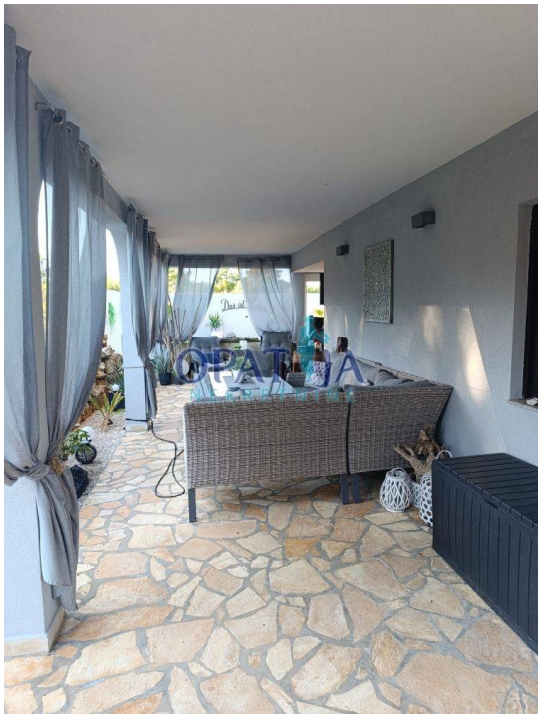
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11351
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	158 m2
Velikost parcele :	256 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 429.000 €

Mediteranska hiša z bazenom – 3 enote, lepo prenovljena in v mirnem delu Vira

Ta čudovito urejena hiša na otoku Vir ponuja tri popolnoma prenovljene bivalne enote, mediteranski ambient in prijeten zunanji prostor. Idealna je za oddajanje turistom, večgeneracijsko bivanje ali kombinacijo lastne uporabe in turističnega najema.

Pregled nepremičnine

✔ Pritličje – veliki glavni apartma:
Svetel in sodoben apartma z 2 spalnicama, prostorno dnevno sobo ter veliko pokrito teraso.

✔ Nadstropje – 2 apartmaja s skupno 4 balkoni:
Dva lepo prenovljena apartmaja s čudovitim razgledom in skupno štirimi balkoni.

✔ Nov mediteranski bazenski del:
Urejena okolica, nov bazen, sončne površine, žar ter mediteranske rastline.

✔ Velika pokrita terasa:
Uporabna skoraj vse leto, primerna za sprostitev in zunanje uživanje.

✔ Sodobno opremljeno in pripravljeno za oddajo:
Apartmaji imajo stalne goste in odlične ocene.

Dejstva in mere

✔ Parcela: 256 m² z bazenom
✔ Neto bivalna površina: 157 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Dodatno: velika pokrita terasa 55 m²
✔ Razdalja do morja: cca. 1.000 m

Možnosti razširitve

V nadstropju je dodaten prostor v fazi roh-bau, primeren za razširitev obstoječega apartmaja ali nove prostore (pisarna, wellness ipd.).

Lokacija
Hiša se nahaja v mirnem delu Vira, v bližini plaž, trgovin in restavracij.

Ogled
Privlačna nepremičnina, ki izpolni številne želje.
Kontaktirajte nas za ogled – z veseljem vas pričakujemo!

Prodajna cena 429.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

My Dalmacia – Vaša prednost

Spremljamo vas od prvega ogleda do predaje ključev, dvojezično (nemško in hrvaško), ter nudimo pomoč pri potrebnih postopkih in celotnem nakupnem procesu.
Ogledi so možni po podpisu posredniške pogodbe, skladno z zakonodajo o zasebnosti in nepremičninskem posredovanju.

Več ponudb: https://istria-adria.com/
Niste našli ustrezne nepremičnine? Kontaktirajte nas – z veseljem vam pomagamo!