ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11368
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	131 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	350.000 €

Novogradnja apartma na Viru (Kozjak) – južna stran, velika strešna terasa s čudovitim pogledom na morje

Ta kakovostno zgrajen apartma se nahaja v priljubljenem in mirnem delu otoka Vir, v predelu Kozjak na južni strani. Stanovanje je bilo dokončano leta 2024 in združuje moderno arhitekturo, svetle prostore in sredozemski življenjski slog. Posebej izstopa velika strešna terasa s čudovitim pogledom na morje, idealna za sončenje, sprostitev ali prijetne večere nad strehami Vira. Apartma je od lepe plaže oddaljen približno 300 metrov, do tja lahko udobno pridete peš.

Neto bivalna površina znaša 64,15 m², dodatnih 67 m² pa predstavlja prostorna strešna terasa, kar skupaj pomeni 131 m² zasebnega prostora. Razporeditev vključuje dve udobni spalnici, sodoben dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico s tušem in WC-jem ter teraso ob dnevnem prostoru. Strešna terasa je pomembna dodana vrednost. Z nje se odpira lep pogled na morje, hkrati pa ponuja dovolj prostora za jacuzzije ali poletno kuhinjo, kar ustvari popoln zasebni kotiček z mediteranskim vzdušjem.

Apartma vključuje dva zasebna parkirna prostora, ločen vhod, lasten električni števec in lastno cisterno. Lokacija v Kozjaku je mirna, urejena in prijetno blizu morja. Nepremičnina je odlična za lastno uporabo, turistični najem ali dolgoročno naložbo na iskani lokaciji.

Cena znaša 350.000 € plus 3,75 odstotka agencijske provizije z vključenim DDV-jem.

My Dalmacia vas spremlja od prvega ogleda do predaje ključev, dvojezično v nemščini in hrvaščini, ter pomaga pri vseh potrebnih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

postopkih in varni izvedbi nakupa. Ogledi so možni s podpisom posredniške pogodbe, da se zaščiti zasebnost lastnika in spoštuje zakonodaja.

Več nepremičnin najdete na https://istria-adria.com/
. Če ta objekt ni pravi za vas, bomo z veseljem poiskali nepremičnino po vaših željah.