

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11369
Lokacija :	Bale
Velikost stavbe :	148.56 m ²
Velikost parcele :	105 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 893.750 €

Na prodajo moderna vila, del ekskluzivnega projekta. Nahaja se v središču Bale, 5 km od morja in 15-20 minut od Rovinja in Pule. Povezava vrhunske istrske arhitekture, Corten podrobnosti in sodobnega oblikovanja.

Hiša ima lasten vhod, dve etaži in urejeno dvorišče z bazenom.

Prizemlje

Open space dnevna soba + jedilnica + kuhinja

Tehnična soba, WC, garderoba, shrambe

Velika aluminijasta drsna stena proti dvorišču

Poletna kuhinja z nadkritim terasom

Sončna terasa + bazen z elektrolizo soli (brez klora)

Nadstropje

2 prostorne sobe, vsaka z garderobo in kopalnico

1 manjša soba: možnost spalnice ali savne s tušem

Oprema

WICONA aluminijasta stavbna pohištva

BAUMIT fasada 10 cm

Talno ogrevanje (Daikin) + klima v vseh prostorih

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazenska oprema Hayward

Priprava za solarno elektrarno

Velux strešna okna z integriranimi roletami

Ambientalna osvetlitev, višina prostorij 280 cm

Italijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (nadzor)

Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videonadzor, alarm, video domofon

Cena

Pravne osebe (DDV sistem): 750.000 €

Fizične osebe: DDV se obračuna po zakonu

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: