

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11382
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 440.000 €

Prizemnica s ogrevanjem bazenom – moderna oaza blizu Poreča

Na prodajo je moderna, novo zgrajena prizemnica, ki nudi vrhunsko udobje in eleganco, le nekaj minut vožnje od Poreča. Ta čudovita hiša ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti, kakovostne gradnje in sodobnega dizajna – idealna za družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.

Neto bivalna površina znaša 80 m<sup>2</sup>, medtem ko pred dnevno sobo stoji pokrita terasa velikosti približno 30 m<sup>2</sup>.

Vhodni hodnik vodi v odprt koncept kuhinje in jedilnice, povezan s prostorno dnevno sobo, ki ima neposreden izhod na teraso. Svetli in zračni prostori ustvarjajo prijetno vzdušje za druženja in sprostitev skozi vse leto.

Hiša razpolaga s tremi spalnicami. Glavna spalnica ima izhod na teraso in ogrevan bazen ter lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in udobja. Preostali dve spalnici delita praktično drugo kopalnico.

Objekt je zgrajen iz kakovostnih materialov in opremljen s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja – talno ogrevanje in klimatske naprave zagotavljajo idealno temperaturo v vseh pogojih. Aluminijska stavbna pohištva z električnimi roletami dodatno prispevajo k energetske učinkovitosti in udobju.

Urejeni vrt obsega sončno teraso in ogrevan bazen, kar podaljšuje čas uporabe skozi vse leto. Dvorišče je v celoti prilagojeno uživanju, počitku in druženju na prostem.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Hiša ima dva zasebna parkirna mesta, kar dodatno povečuje praktičnost za stanovalce in goste.

Ta nepremičnina predstavlja idealen dom za tiste, ki iščejo mir, kakovost in sodoben način življenja, pa tudi odlično priložnost za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: