

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 11383               |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla           |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 520 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

Cena : 103.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 520 m<sup>2</sup> v mirnem okolju, blizu Karigadora in Dajle. Zemljišče ima idejni projekt in geodetski elaborat, postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za pritličje površine 130 m<sup>2</sup> pa je že v teku.

Elektrika in voda sta neposredno ob parceli, kar olajša in pospeši postopek gradnje. Lokacija je oddaljena le 3 km od morja, zaradi povišane lege zemljišča pa je z prvega nadstropja prihodnjega objekta možen pogled na morje.

Parcela se nahaja na koncu manjše vasi, kar zagotavlja mir, zasebnost in idealne pogoje za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice.

Odlična priložnost za naložbo v bližini vseh potrebnih vsebin in čudovite obale severozahodne Istre.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

