

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	11397
<b>Lokacija :</b>	Viškovo
<b>Velikost stavbe :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 200.000 €

#### VIŠKOVO - SARŠONI

Na prodaj je sodobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in zelenem naselju Saršoni (Viškovo) – idealno za družinsko življenje ali mirno bivanje v bližini mesta.

Stanovanje S6 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima 77,75 m<sup>2</sup>.

Sestavljeno je iz:

- dveh spalnic,
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico,
- kopalnice,
- dodatne shrambe

Stanovanje odlikuje visoka raven udobja in energetska učinkovitost A+, kar zagotavlja nizke stroške bivanja skozi vse leto. Vgrajena je toplotna črpalka s talnim ogrevanjem, v dnevnem prostoru pa je nameščena klima.

V ceno so vključeni:

- eno zunanje parkirno mesto,
- shramba velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Kupcem je omogočena izbira med različnimi tipi keramičnih ploščic in sanitarne opreme, kar omogoča prilagoditev prostora po lastnih željah.

Velika prednost je preverjen investitor z dolgoletnimi izkušnjami, kar zagotavlja varnost in kakovost nakupa.

Lokacija ponuja mirno okolje ter odlično povezavo z Reko in



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

okoliškimi kraji. Idealno za kupce, ki iščejo sodoben, energetsko učinkovit in funkcionalen dom.

Projekt in roki:

-Zaključek gradnje: 12/2026

-Prodaja po principu „na ključ“

-Kupec ne plača davka na promet nepremičnin

Za več informacij ali dogovor o ogledu kontaktirajte posrednika direktno.