

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11398
Lokacija :	Viškovo
Velikost stavbe :	77 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 200.000 €

VIŠKOVO - SARŠONI

Na prodaj je sodobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in zelenem naselju Saršoni (Viškovo) – idealno za družinsko življenje ali mirno bivanje v bližini mesta.

Stanovanje S4 se nahaja v pritličju noveše stavbe in ima 77,75 m².

Sestavljeno je iz:

- dveh spalnic,
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico,
- kopalnice,
- dodatne shrambe

Stanovanje odlikuje visoka raven udobja in energetska učinkovitost A+, kar zagotavlja nizke stroške bivanja skozi vse leto. Vgrajena je toplotna črpalka s talnim ogrevanjem, v dnevnem prostoru pa je nameščena klima.

V ceno so vključeni:

- eno zunanje parkirno mesto,
- shramba velikosti 2 m².

Kupcem je omogočena izbira med različnimi tipi keramičnih ploščic in sanitarne opreme, kar omogoča prilagoditev prostora po lastnih željah.

Velika prednost je preverjen investitor z dolgoletnimi izkušnjami, kar zagotavlja varnost in kakovost nakupa.

Lokacija ponuja mirno okolje ter odlično povezavo z Reko in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

okoliškimi kraji. Idealno za kupce, ki iščejo sodoben, energetsko učinkovit in funkcionalen dom.

Projekt in roki:

-Zaključek gradnje: 12/2026

-Prodaja po principu „na ključ“

-Kupec ne plača davka na promet nepremičnin

Za več informacij ali dogovor o ogledu kontaktirajte posrednika direktno.