

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11403
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E

Cena : 135.000 €

Na prodajo je kamnita hiša, ki se nahaja na gradbenem zemljišču v Galižani, z vpisano šterno in urejenim uporabnim dovoljenjem.

Hiša, vključno s kletjo, ima približno 90 m<sup>2</sup> in predstavlja odlično osnovo za adaptacijo ali gradnjo avtentične istrske nepremičnine.

Objekt ima odobrene priključke za vodo in elektriko, skupaj z veljavnimi dovoljenji. Priključki trenutno niso povezani in se nahajajo približno 950 metrov od hiše.

Ta nepremičnina ponuja odličen potencial za prenovu, gradnjo hiše za počitnice ali mirnega družinskega doma v tradicionalnem istrskem okolju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: