

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11404
<b>Lokacija :</b>	Plaški
<b>Velikost stavbe :</b>	86153 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 65.000 €

Naprodaj je prostorna parcela s skupno površino 86.153 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem okolju nedaleč od Plaškega. Nepremičnina je sestavljena iz več katastrskih parcel, od tega je 1.199 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, na katerem stoji porušena hiša in gospodarska poslopja. Ob sami stavbi je v enem kosu 19.287 m<sup>2</sup> zemljišča, preostali del parcele pa se nahaja v bližini.

Zemljišče je trenutno delno zaraščeno, vendar se z osnovnim čiščenjem odpira široka paleta možnosti - idealno za romantične robinzonske hišice, ranč, agroprojekt ali zasebni umik v naravi.

Mir in tišina tega območja ponujata popoln pobeg od vrveža. V bližini je potok, vse ključne ugodnosti, kot so trgovine, šole, kinodvorane in klinike, pa so oddaljene le 4,2 km.

To je idealna priložnost za nekoga z vizijo - ne glede na to, ali iščete mirno življenje v naravi ali imate načrt za naložbo.