

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11414
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	220 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023

Cena : 1.050.000 €

Ta elegantna hiša v Umagu, ki se nahaja le 300 metrov od morja, je popolna priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo udobja in luksuza.

S 220 m² bivalnega prostora, razporejenega v treh nadstropjih (klet, pritličje, nadstropje), ponuja tri spalnice, dva dnevna prostora in prostorno igralnico.

Leto gradnje 2023 zagotavlja sodoben dizajn z neoklasičnimi elementi. Uživajte v talnem ogrevanju, klimatski napravi in varnostnih sistemih.

Ta novogradnja s prostorno dvorišče 500 m² nudi popolno mesto za družino in sprostitvev v bližini vseh vsebin, ki jih Umag ponuja. Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe.

Pogled na morje!

Podjetje prodaja v sistemu DDV, cena za pravno osebo je 1.050.000,00 EUR plus DDV.

Nahaja se v zaprtem letovišču. Na voljo je več zunanjih bazenov in igrišč.

Vila je popolnoma opremljena z italijanskim pohištvom Poliform, ki je med najboljšimi na svetu.