

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11416
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 250.750 €

Na mirnem mestu v bližini Rovinja se prodaja stan v gradnji, ki se nahaja v moderni stanovanjski stavbi, ki ponuja kakovostno zasnovane stanove s prostornimi terasami in lastnimi vrtovi. Lokacija združuje tišino in naravno okolje z bližino enega najbolj zaželenih istrskih mest, kar ta projekt dela odlična priložnost za prijetno življenje ali naložbo.

Stan se nahaja v pritličju in ima skupno površino 66,50 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz hodnika, spalnice, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe s jedilnico, shrambe ter terase površine 10,34 m<sup>2</sup>. Ob stanovanju je tudi lastni del dvorišča pred teraso, idealen za sprostitev in bivanje na prostem.

V ceno je vključeno zasebno parkirno mesto, na parceli pa je predvidena priprava za vgradnjo električnega polnilnika za vozila.

Stan bo opremljen z visokokakovostnimi sistemi in materiali, vključno z MultiSplit ogrevanjem in hlajenjem, talnim ogrevanjem v kuhinji in kopalnici, italijanskimi ploščicami v večini prostorov ter lesenim podom v spalnici. Veliki aluminijasti stekleni portali v antracitni barvi, s troslojnim steklom in dvigalno-dršnim odpiranjem, zagotavljajo obilico naravne svetlobe in dodatno estetsko vrednost. Spuščen strop z integrirano karniso dodatno poudarja sodoben dizajn.

Zgradba se gradi z demit fasado debeline 10 cm in dekorativnimi kamnitimi oblogami. Vgrajuje se inverterski bojler A razreda, sanitarije in armature pa so preverjenih premium proizvajalcev, kot so Grohe, HansGrohe ali Geberit. Skupni prostori bodo urejeni z granitnim kamnom, z elegantno kovanjem ograjo in lesenim držalom.

Zaključek del je predviden za 1. junij 2026.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Lokacija ponuja odlično praktičnost v vsakdanjem življenju: šola in vrtec sta oddaljena 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prevoz le 150 m, restavracija pa samo 100 m. Rovinj je oddaljen približno 7 km, priključek na avtocesto pa približno 5 km, kar zagotavlja odlično prometno povezanost.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: