

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11418
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	648 m2
<b>Velikost parcele :</b>	150 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	14
<b>Število sob :</b>	14
<b>Število kopalnic :</b>	14
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2000

**Cena :** 1.690.000 €



Na prodajo je čudovit mali družinski hotel na atraktivni lokaciji v Fažani, oddaljen le 200 metrov od morja in sprehajalne poti. Objekt je bil zgrajen leta 2000, leta 2019 pa je bil temeljito obnovljen, vključno z novo fasado in streho.

Hotel razpolaga s skupno 14 kategoriziranimi nastanitvenimi enotami, med katerimi je pet prostornim družinskih apartmajev z dvema ločenima spalnicama, kopalnico in balkonom ter devet funkcionalnih studio apartmajev. Vsaka enota je opremljena z lastno klimatsko napravo in televizorjem.

V pritličju se nahaja prijeten prostor za zajtrk s kapaciteto štirideset oseb, prav tako profesionalna kuhinja, izdelana po HACCP standardu. V tem delu je tudi nekategoriziran apartma z veliko, lepo teraso. V kleti so organizirani pralnica, skladišče ter soba s kopalnico, namenjena osebju. Del kleti, kot tudi podstrešje, ponujata dodatni potencial za ureditev wellness centra, fitnes prostora ali širitev nastanitvenih kapacitet.

Hotel ima skupno devet balkonov in sedemnajst klimatskih naprav, vsaka z lastno zunanjo enoto. V vseh sobah, poleg klimatizacije, so nameščeni tudi radiatorji. Stroški se plačujejo glede na porabo (elektrika, plin, voda), kupcu pa ostane vsa obstoječa oprema in hotelska oprema. Lastniku pripadata dva parkirna mesta neposredno ob objektu, medtem ko je za goste zagotovljeno parkiranje s tedenskimi vinjetami na razdalji le petdeset metrov.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

